

# KARTA WŁAŚCICIELA

# WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

(Administrator Danych Osobowych)

PROSIMY O OSOBISTE WYPEŁNIENIE OŚWIADCZENIA PRZEZ WŁAŚCICIELA DRUKOWANYMI LITERAMI. W PRZYPADKU NOWEGO WŁAŚCICIELA DO OŚWIADCZENIA NALEŻY PRZEDSTAWIĆ DO WGLĄDU KOPIĘ AKTU NOTARIALNEGO ZAKUPU LOKALU.

IMIĘ I NAZWISKO  
(WŁAŚCICIELA)

IMIĘ I NAZWISKO  
(WSPÓŁWŁAŚCICIELA/LI)

ULICA

NR DOMU

NR  
LOKALU

TELEFONY KONTAKTOWE  
(WŁAŚCICIELA / LI)

TELEFON KONTAKTOWY NA WYPADEK AWARII  
PRZY BRAKU KONTAKTU Z WŁAŚCIELEM:

ADRES E-MAIL

- ADRES KORESPONDENCYJNY JEST ADRESEM LOKALU  
 INNY ADRES KORESPONDENCYJNY (PROSZĘ PODAĆ PONIŻEJ)  
 KORESPONDENCJA TYLKO NA E-MAIL

ULICA

NR DOMU

NR  
LOKALU

KOD POCZTOWY

MIASTO

UWAGI DOTYCZĄCE  
KORESPONDENCJI

DANE NIEZBĘDNE DO ZŁOŻENIA  
PRZEZ WSPÓLNOTĘ DEKLARACJI  
W ZAKRESIE ODBIORU  
ODPADÓW

LICZBA OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH LOKAL:  
\_\_\_\_\_

SPOSÓB ZBIÓRKI ODPADÓW:

- SELEKTYWNIE  
 NIESELEKTYWNIE

DANE OSOBOWE ZAWARTE W NINIEJSZYM OŚWIADCZENIU BĘDĄ PRZETWARZANE PRZEZ WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ \_\_\_\_\_ W \_\_\_\_\_ W CELU PRAWIDŁOWEGO ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ POŁOŻONĄ W \_\_\_\_\_ PRZY UL. \_\_\_\_\_. JEDNOCZEŚNIE POTWIERDZAM, ŻE PRZY PRZEKAZYWANIU POWYŻSZYCH DANYCH OSOBOWYCH PRZEDŁOŻONO MI WYMAGANE PRZEPISAMI PRAWA INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ WYMIENIONĄ WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ JAKO ADMINISTRATORA TYCH DANYCH.

OŚWIADCZAM, ŻE  WYRAŻAM ZGODĘ /  NIE WYRAŻAM ZGODY NA GŁOSOWANIE NAD UCHWAŁAMI W FORMIE ELEKTRONICZNEJ ORAZ WSKAZUJĘ POWYŻSZY ADRES EMAILOWY, Z KTÓREGO BĘDĄ POCHODZIĆ MOJE OŚWIADCZENIA WOLI.

DATA ZŁOŻENIA  
OŚWIADCZENIA

PODPIS  
WŁAŚCICIELA

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ

[ \_\_\_\_\_ ] w [ \_\_\_\_\_ ]

[ul. \_\_\_\_\_; nr \_\_\_\_\_] [ \_\_\_\_\_ ], kod [ \_\_\_\_\_ ] - [ \_\_\_\_\_ ]

[ \_\_\_\_\_ ], [mail \_\_\_\_\_] [tel. \_\_\_\_\_] (dalej: „Wspólnota”).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), na podstawie art. 13 RODO niniejszym informujemy, że Administratorem Pani/ Pana danych osobowych, podawanych na dokumencie zatytułowanym „Oświadczenie właściciela”, jest w/w Wspólnota Mieszkaniowa. Ze Wspólnotą można kontaktować się pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej, drogą e-mailową lub telefonicznie.

### **Dlaczego i na jakiej podstawie prawnej Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane?**

1) Dane będą przetwarzane w celu:

- a) wypełnienia przez Wspólnotę obowiązków nałożonych na niego przepisami prawa, w szczególności w celu prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 716), a także innych przepisów prawa nakładających obowiązki na zarządcę nieruchomości;
- b) ochrony prawnie uzasadnionych interesów Wspólnoty, o których mowa w pkt 3 poniżej.

2) Przetwarzanie Danych będzie odbywać się na podstawie:

- a) art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. na podstawie zgody na przetwarzanie Danych, jeżeli zgoda taka została przez Ciebie wyrażona;
- b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. z uwagi na fakt, że przetwarzanie Danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Zleceniodawcy, o którym mowa w pkt 1) lit. a) powyżej;
- c) m.in. w odniesieniu do danych zgromadzonych w związku z prowadzonym przez Zleceniodawcę monitoringiem, a także w przypadku awarii mogą one być przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. z uwagi na fakt, że przetwarzanie Danych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zleceniodawcę tj. interesów związanych z ochroną mienia Wspólnoty i jej członków, zapewnienia bezpieczeństwa osobom znajdującym się na terenie nieruchomości zarządzanej przez Wspólnotę,
- 3) Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora polegają na zapewnieniu stanu nieruchomości wspólnej niezagrażającego bezpiecznemu użytkowaniu, odpowiedniego zabezpieczenia mienia Wspólnoty oraz zapewnienia jej stabilności finansowej w celu prawidłowego zarządu nieruchomością wspólną.

### **Komu będą udostępniane Pani/ Pana dane osobowe?**

- 4) Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą członkowie organów Wspólnoty, członkowie Wspólnoty oraz podmioty, którym Wspólnota powierzyła przetwarzanie danych osobowych.
- 5) Dane mogą być udostępniane innym odbiorcom w zakresie niezbędnym do realizacji celów wskazanych w pkt. 1 powyżej przy jednoczesnym uwzględnieniu zasady minimalizacji danych.

### **Jakie są Pani/ Pana prawa w związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych przez Wspólnotę?**

- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych posiada Pani/ Pan prawo do:
  - b) dostępu do treści swoich danych osobowych (zgodnie z art. 15 RODO),
  - c) żądania sprostowania Pani/ Pana danych osobowych (zgodnie z art. 16 RODO),
  - d) żądania usunięcia Pani/ Pana danych osobowych (zgodnie z art. 17 RODO),
  - e) żądania ograniczenia przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych (zgodnie z art. 18 RODO),
  - f) wniesienia sprzeciwu w przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów Administratora (zgodnie z art. 21 RODO),
  - g) przeniesienia Pani/ Pana danych osobowych (zgodnie z art. 20 RODO),
  - h) cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Powyższe prawa można wykonać poprzez złożenie stosownego oświadczenia Administratorowi danych osobowych, wysłanego za pomocą poczty tradycyjnej, poprzez kontakt e-mailowy lub poprzez skorzystanie z innych funkcji czy mechanizmów udostępnionych przez Wspólnotę.

- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 8) Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak konieczne w celu zapewnienia prawidłowego zarządu nieruchomością położoną w [...], jej bezpiecznego użytkowania.
- 9) Wspólnota nie będzie w oparciu o Pani/ Pana dane osobowe podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym dokonywała profilowania.

### **Jak długo będą przetwarzane Pani/ Pana dane osobowe?**

- 1) Dane osobowe są przetwarzane przez okres pozostawania w stosunkach ze Wspólnotą mogących mieć wpływ na prawidłowe zarządzanie nieruchomością wspólną (w tym w szczególności przez okres członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej), a także przez dłuższy okres, jeśli znajduje to uzasadnienie w przepisach prawa – w tym w szczególności w przypadku konieczności ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń Wspólnoty lub jej członków.

**Podpisując „KARTĘ WŁAŚCICIELA” lub „KARTĘ NAJEMCY” oświadczam, że zapoznałem/łam się z powyższą informacją.**